



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4772/2023-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, u zemljišno knjižnom predmetu predlagateljice Marine Bernat, Čakovec, Ulica Koče Racina 24, OIB : 69370111919, te protustranaka Tanje Klemenčić, Donji Kraljevec, Cvjetna 25, OIB : 50486012599, Ivane Vidović, Čakovec, Martina Puštega 5, OIB: 11236798072 i Marije Bernat, Čakovec, Mihovljanska 83, OIB: 12623260437, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2023. god.

r i j e š i o j e :

- I. Otvara se pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:  
- z. k. ul. br. 7285 k. o. Čakovec, čest. br. 286/3/2 oranica od 658 čhv, u cijelosti, (kat. čest. br. 134/2 Zvernjak, oranica od 3311 m<sup>2</sup>, k. o. Čakovec).
- II. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak, kojeg će provesti Zemljišno knjižni odjel, Općinskog suda u Čakovcu odmah po dostavi ovog rješenja.
- III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda od 27. travnja 2023.godine, te krajnjim rokom 27. svibnja 2023. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:
- Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marine Bernat, Čakovec, Ulica Koče Racina 24, OIB : 69370111919, te protustranaka Tanje Klemenčić, Donji Kraljevec, Cvjetna25, OIB : 50486012599, Ivane Vidović, Čakovec, Martina Puštega 5, OIB: 11236798072 i Marije Bernat, Čakovec, Mihovljanska 83, OIB: 12623260437, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u :  
- z. k. ul. br. 7285 k. o. Čakovec, čest. br. 286/3/2 oranica od 658 čhv, u cijelosti, (kat. čest. br. 134/2 Zvernjak, oranica od 3311 m<sup>2</sup>, k. o. Čakovec),  
u kojem su kao suvlasnici upisani Lesjak Julijana rođ. Bernat, Bernat Marija, Bernat Marija rođ. Horvat, Bernat Marina, Klemenčić Tanja, Vidović Ivana, Vidović Ivana i Klemenčić Tanja, zajedno u cijelosti,  
s prijedlogom da se u istima upišu predlagateljica, te protustranke kao suvlasnici u cijelosti, sukladno prijedlogu (predloženi suvlasnički omjeri ), dakle da se brišu sada pokojni suvlasnici Lesjak Julijana rođ. Bernat i Bernat Marija, dok ostali upisi ostaju isti.

Predlagateljica predlaže da se nekretnina upiše kao njezino i kao vlasništvo protustranaka sukladno prijedlogu (predloženi suvlasnički omjeri ), a tvrdi da su nekretnine stečene temeljem nasljeđivanja i dosjelošću.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 27. travnja 2023.godine do 27. svibnja 2023. godine, ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje :

1. Predlagateljica je podnijela ovom sudu dana 24. travnja 2023.god. prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja i to na način kako je navedeno u prijedlogu tj. da se nakon provedenog postupka ista nekretnina upiše kao suvlasništvo predlagateljice i svih protustranaka sukladno prijedlogu.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 208. do čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 i 128/22) odlučeno kao u točkama 1. do 3. izreke.

Čakovec, 27. travnja 2023.god.

S U T K I N J A :

Valentina Varga Gombar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ).

Dostaviti:

1. BERNAT MARINA, 69370111919, ULICA KOČE RACINA 24, Čakovec 40000
2. KLEMENČIĆ TANJA, 50486012599, CVJETNA 25, Donji Kraljevec 40320
3. VIDOVIĆ IVANA, 11236798072, MARTINA PUŠTEKA 5, Čakovec 40000
4. BERNAT MARIJA, 12623260437, MIHOVLJANSKA ULICA 83, Čakovec, , Hrvatska
5. Grad Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.04.2023 12:07

**Serijski broj certifikata**

725612364459213489

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z149185646159a964

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-